

Grodków, dnia 26.03.2020 r.

IGP.III.7013.2.2020.KCg

W odpowiedzi na pytania dotyczące opracowania koncepcji zagospodarowania terenu rekreacyjnego w rejonie Cegielni dla zadania pn. „Koncepcja zagospodarowania terenów rekreacyjnych w rejonie stawu Cegielnia w Grodkowie”, Burmistrz Grodkowa wyjaśnia następujące kwestie:

Wniosek z dnia 24.03.2020r.

1. W zapytaniu nie podano adresu e-mail. na który należy przekazywać korespondencję w sprawie niniejszego postępowania.

Odp. Adres do kontaktu: um@grodkow.pl

2. W zawiązku z stanem epidemii ogłoszonym na terenie Polski, proszę o wprowadzenie możliwości przesłania oferty za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. Istnieją obawy, iż przesyłka kurierska lub za pośrednictwem poczty może nie zostać doręczona do Państwa w terminie wskazanym w zapytaniu, z przyczyn na które oferent nie ma wpływu, zaś osobiste doręczenie oferty pozostaje w sprzeczności z zasadą "zostań w domu". Zwracam uwagę, iż w dobie cyfryzacji istnieje możliwość opatrzenia oferty podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym.

Odp. Zamawiający pozostawia zapisy zaproszenia do złożenia oferty cenowej bez zmian w zakresie formy składania ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert oraz wyznacza go jako następujący:

Termin składania ofert upływa dnia 22 kwietnia 2020r. do godz. 14.00

3. **Proszę o precyzyjne określenie przedmiotu zamówienia.** W zapytaniu ofertowym jest mowa o opracowaniu koncepcji z oszacowaniem kosztów, natomiast w projekcie umowy jest: "opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami dla zadania pn.: „Koncepcja zagospodarowania terenów rekreacyjnych w rejonie stawu Cegielni w Grodkowie” (zapisy par. 2 i 3). To nie jest taki sam zakres dokumentacji jak określony w zapytaniu.

Odp. Przedmiotem zapytania jest opracowanie koncepcji zgodnie z pkt 3 zaproszenia do złożenia oferty cenowej.

Koncepcja ma przedstawić projekty rewaloryzacji i zagospodarowania terenów zieleni. Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny mający określić potencjalne możliwości zagospodarowania i rewaloryzacji układu zieleni, zwiększenie obszarów zieleni poprzez adaptacje obszarów zieleni niezagospodarowanych rekreacyjnie z małą ilością roślin.

Podjęte działania mają na celu polepszenie warunków środowiskowych, warunków życia mieszkańców poprzez zwiększenie powierzchni zieleni przyczyniającej się do poprawy jakości powietrza, chroniącej przez zanieczyszczeniami hałasem.

W koncepcji bardzo istotna jest ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, aspekty estetyczne oraz równie ważne aspekty społeczne – udostępnienie mieszkańcom miasta przestrzeni do wypoczynku, rekreacji i uprawiania sportów – np. biegów, jazdy na rowerze, gry w piłkę.

4. Proszę o wyszczególnienie zakresów opracowanych dokumentacji, ze wskazaniem poszczególnych branż i jednoznaczne określenie, czy przedmiotem zamówienia jest projekt koncepcyjny czy dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

Odp. Przedmiotem zapytania jest opracowanie koncepcji zgodnie z pkt 3 zaproszenia do złożenia oferty cenowej.

5. Proszę o doprecyzowanie zakresu i szczegółowości inwentaryzacji dendrologicznej.

Odp. Celem opracowania jest przedstawienie zgodnego z rzeczywistością spisu ilościowego oraz jakościowego szaty roślinnej na terenie działek, ocena ich stanu i wskazanie jednostek do wycinki względnie do przesadzenia (wycinki sanitarnej lub kolidującej z inwestycją).

Inwentaryzacja dendrologiczna ma celu przygotowanie materiałów do analizy stanu zachowania drzewostanu, analizy kompozycyjnej założenia i opracowania koncepcji zagospodarowania i rewaloryzacji szaty roślinnej w celu odtworzenie historycznej kompozycji, parku, skwerów oraz rewaloryzację współczesnych terenów zieleni.

Wyniki inwentaryzacji przedstawione winny być w ujęciu tabelarycznym oraz graficznym, na mapie zasadniczej w skali 1:500.

6. Czy w ramach opracowania ma być sporządzone opracowanie gospodarki drzewostanem- operatu dendrologicznego.

Odp. Nie.

7. Czy w ramach inwentaryzacji dendrologicznej należy wykonać geodezyjnego naniesienia wszystkich komponentów zieleni. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, gdyż ma to istotny wpływ na poziom ceny oferty i jest niezbędne dla zachowania porównywalności złożonych ofert.

Odp. Nie.

8. Z uwagi na rozbieżności w określeniu przedmiotu zamówienia, proszę o jednoznaczne określenie w zakresie opracowania ma zostać sporządzona mapa do celów projektowych. W przypadku koncepcji projektowej, opracowanie może zostać sporządzone w oparciu o mapy zasadnicze. W przypadku sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla obszarów użyteczności publicznej wymagane jest sporządzenie dokumentacji na mapach do celów projektowych zatwierdzonych przez służby geodezyjne. Jest to kluczowe dla wyceny oraz terminów realizacji i zachowania porównywalności ofert.

Odp. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona niezbędny zakres prac przedprojektowych na które składają się:

- 1) opracowanie na mapie zasadniczej terenów objętych koncepcją;
- 2) inwentaryzacja dendrologiczna i przeniesienie jej na mapę zasadniczą.

9. Czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych. Z uwagi na przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane sporządzenie mapy do celów projektowych jest niezbędne w przypadku sporządzenia dokumentacji projektowej. Czy Zamawiający uwzględnił w przy określaniu terminów realizacji umowy czas niezbędny na sporządzenie i zatwierdzenie mapy do celów projektowych. Czy w przypadku opóźnień w zatwierdzeniu mapy przez miejscowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Odp. Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych.

10. Proszę o informację czy dla obszaru objętego opracowaniem jest opracowany MPZP, w którym określono przeznaczenie terenu zgodnie z planowaną inwestycją. (załączona mapka poglądowa pochodzi prawdopodobnie z MPZP, czy z obowiązującego?).

Odp. Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

11. Proszę o informację, czy dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający posiada decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, która jest wymagana m.in. dla gruntów pod publiczne dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa. Czy Zamawiający w przypadku konieczności uzyskania takiej decyzji przewiduje zmian terminu realizacji o czas niezbędny na uzyskanie takiej decyzji?

Odp. Nie dotyczy.

12. W przypadku konieczności opracowania i uzyskania zatwierdzenia mapy do celów projektowych, termin realizacji zamówienia wskazany przez Zamawiającego, szczególnie w aktualnie wprowadzonym stanem epidemii jest zagrożone, gdyż większość urzędów i organów administracji nie obsługuje interesantów, a nawet jest zamknięta. Sytuacja ta może dotyczyć również pozyskania innych map terenu.

Odp. Zamawiający informuje, że zmienia termin wykonania zamówienia i wyznacza go jako następujący:

Zamówienie winno być wykonane w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie - od daty podpisania umowy,
- 2) zakończenie – do 30.09.2020r.

13. Proszę o wprowadzenie do umowy zapisów uwzględniających działanie siły wyższej, wynikającej z m.in. z sytuacji epidemicznej, zaburzeń życia zbiorowego, kataklizmów, klęsk żywiołowych itp. która może wpłynąć na terminy realizacji przedmiotowej umowy, na skutek okoliczności, której strony umowy nie mogły przewidzieć oraz wprowadzenie

Odp. Zamawiający pozostawia zapisy zaproszenia do złożenia oferty cenowej bez zmian w powyższym zakresie.

14. Proszę o podanie powierzchni terenu objętego opracowaniem w rozbiciu na powierzchnie gruntów i wód oraz informacji dotyczącej sytuacji własnościowej działek objętych przedmiotem zamówienia.

Odp.

Grunty – 3.2474 ha

Wody – 2.7900 ha

Własność – Gmina Grodków.

15. Czy w ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający oczekuje wykonania indywidualnych projektów urządzeń zabawowych, czy mają to być urządzenia zabawowe wskazane przez projektanta z ogólnodostępnych katalogów produkowanych urządzeń zabawowych (tzw. dobór urządzeń zabawowych i rekreacyjnych, koszy, ławek itp.). Należy zwrócić uwagę, iż wykonanie urządzeń zabawowych wg indywidualnych projektów wiąże się z koniecznością przeprowadzenia certyfikacji urządzeń i znacznie wpływa na czas i poziom kosztów realizacji całego zadania. W koncepcji mogą zostać wskazane indywidualne rozwiązania wymagające sporządzenia projektów dla każdego urządzenia lub można zastosować ogólnodostępne rozwiązania. Prosimy o doprecyzowanie i jednoznaczne określenie, z uwagi że ma to wpływ na poziom cenowy i jest istotne ze względu na zachowanie porównywalności ofert.

Odp. Zamawiający nie przewiduje wykonania indywidualnych projektów małej architektury, urządzenia mają nawiązywać do kształtu i kolorystyki urządzeń, które są montowane w mieście Grodków oraz na innych terenach zielonych.

16. Czy w zakresie przedmiotu zamówienia ma być sporządzony projekt koncepcyjny oświetlenia terenu i alejek. Czy Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączeniowe?

Odp. Tak, należy wykonać koncepcję oświetlenia terenu i alejek. Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych.

17. Czy w ramach opracowania należy sporządzić projekt koncepcyjny zieleni?

Odp. Tak.

18. Czy w ramach opracowania należy sporządzić projekt koncepcyjny nawodnienia terenów zieleni?

Odp. Tak.

19. Proszę o informację nt. stanu istniejącej zieleni na obszarze objętym opracowaniem.

Odp. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejącej zieleni.

20. Czy przedmiot opracowania obejmuje sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej i operatu dendrologicznego.

Odp. Przedmiot opracowania obejmuje sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej.

21. Czy Zamawiający posiada wytyczne konserwatorskie dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia. Prosimy o załączenie.

Odp. Nie.

22. W par. 7 projektu umowy pkt. 1 ppkt. 2 i 3 (dot. kar umownych) wnosimy o zmianę sformułowania "za każdy dzień opóźnienia" na "za każdy dzień zwłoki" lub "za każdy dzień opóźnienia z winy Wykonawcy" Kształtowanie warunków umownych winno zabezpieczać interesy obu stron. Wprowadzenie zapisu kar umownych za opóźnienie bez uwzględniania winy, jest krzywdzące dla Wykonawcy. Dla przykładu, jaki wpływ ma wykonawca na powstanie opóźnień w związku z zamknięciem urzędów, opóźnieniem w wydaniu opinii np. przez służby konserwatorskie, ogłoszeniem zakazu poruszania itd., a zgodnie z zapisem par.7 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną. Jest to rażąca dysproporcja.

Odp. Zamawiający pozostawia zapisy zaproszenia do złożenia oferty cenowej bez zmian w powyższym zakresie.

23. prosimy o weryfikację zapisu par. 8 projektu umowy. Zgodnie z zapytaniem przedmiotem zamówienia jest projekt koncepcyjny. Brak jest więc zasadności odpowiedzialności Wykonawcy przez okres 24 miesiące za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem 24 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu wykonanej pracy projektowej w całości wraz z pozwoleniem na budowę, gdyż Wykonawca w ramach zamówienia nie realizuje dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę. Docelowo, wykonawcą dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę może być realizowane przez zupełnie inną firmę i w związku z tym Wykonawca zadania w ramach niniejszego postępowania nie może odpowiadać za ewentualne wady w dokumentacji projektowej, jakie mogą powstać w opracowanych w przyszłości dokumentacjach projektowych. Zwracam uwagę iż projekt koncepcyjny przedstawia ogólne propozycje i rozwiązania zagospodarowania terenu, a nie konkretne rozwiązania projektowej, które są zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Odp. Zamawiający pozostawia zapisy zaproszenia do złożenia oferty cenowej bez zmian w powyższym zakresie.

24. Wnioskujemy o przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia do 7 miesięcy, z uwagi na obecnie panująca pandemię i trudny do przewidzenia rozwój sytuacji w przyszłości.

Odp. Zamawiający informuje, że zmienił termin wykonania zamówienia – patrz pytanie 12.

BURMISTRZ
Marek Antoniewicz

dr